



CONCRESEAL® TOP (-F / -P / -R)



MORTERO MONOCAPA PARA REVESTIMIENTO DE FACHADAS



DESCRIPCIÓN

CONCRESEAL® TOP es un mortero en base cemento para revoco monocapa, impermeabilizante, coloreado y de gran adherencia para la protección y decoración de fachadas. Disponible en tres versiones en función del acabado final deseado:

- **CONCRESEAL® TOP-F**: Acabado fratasado.
- **CONCRESEAL® TOP-P**: Acabado con árido proyectado.
- **CONCRESEAL® TOP-R**: Acabado raspado.

APLICACIONES

- Revoco monocapa con acabado impermeable y decorativo para muros, pilares, tabiques y fachadas.

VENTAJAS

- Impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua.
- Buena adherencia sobre los soportes tradicionales: hormigón, ladrillo, bloques de hormigón o enfoscados.
- Económico, al suponer un ahorro importante de mano de obra y materiales frente a otros sistemas tradicionales de enfoscado y pintura.

- Su fabricación industrial garantiza la estabilidad del color, las características impermeabilizantes y propiedades mecánicas.
- Posibilita numerosas combinaciones de despiece, modulando y realzando el aspecto final de la fachada.

MODO DE EMPLEO

Preparación del soporte

El soporte debe ser sólido y firme para asegurar su estabilidad frente a los efectos de retracción, movimientos, etc. Además debe ser rugoso y estar sano, sin partes mal adheridas o lechadas superficiales. Igualmente, debe estar limpio, libre de pinturas, eflorescencias, partículas sueltas, grasas, aceites desencofrantes, polvo, yeso, etc., u otras sustancias que pudieran afectar a la adherencia del producto. Si con anterioridad la superficie hubiera sido revestida con temple, cal o tratamientos acrílicos, etc., éstos deben eliminarse, quedando sólo los restos fuertemente adheridos. Para la limpieza y preparación del soporte, utilizar chorro de arena o agua a alta presión. Cuando la superficie sea excesivamente lisa, es recomendable dotarla de una cierta rugosidad mediante picado con puntero, etc., con el fin de mejorar la adherencia. Puede utilizarse también un puente de unión tipo **MAXBOND®** (Boletín Técnico N.º 10).

Es deseable una buena planimetría de la superficie, cortando rebabas, rellenando huecos o extendiendo una capa de regularización, con el fin de evitar capas de espesores excesivos que además de antieconómicas, pueden presentar agrietamientos por retracción y cambios de tonalidad. Así, las coqueras, desconchones y grietas sin movimiento, una vez abiertas y manifestadas hasta una profundidad mínima de 2 cm, se repararán con el mortero de reparación estructural **MAXREST®** (Boletín Técnico N.º 2).

La superficie a revestir no debe estar demasiado seca. Así en tiempo caluroso, o si el soporte es muy absorbente, humedecer previamente sin formar charcos y esperar hasta que el agua sea absorbida.

Despiece de la fachada. Disponer sobre la superficie los junquillos de PVC, madera o aluminio. Estos cumplirán la doble función de servir como maestras en el extendido y regleado del mortero, y formarán, una vez sean retirados, el despiece de la fachada. Para ello, aplicar una franja de **CONCRESEAL® TOP** de espesor no inferior a 5 mm y, antes de que se produzca su fraguado, colocar y nivelar el junquillo que se habrá cortado previamente a medida.

Tratamiento de los puntos singulares. En las juntas estructurales, uniones entre materiales de diferente naturaleza, tipo hormigón-ladrillo o pilar-forjado, puntos especiales como dinteles, cajas de persiana, forjados, zonas curvas, esquinas, rincones, etc. es recomendable armar **CONCRESEAL® TOP** para evitar la fisuración producida por las tensiones derivadas en estos puntos.

Para este fin, extender una capa del mortero de espesor aproximado equivalente a la mitad del espesor final y colocar en fresco una malla de fibra de vidrio, tipo **DRIZORO® MESH 130** de luz 10x10 mm y gramaje 130 g/m² (Boletín Técnico N.º 210). La malla deberá recubrir 20 cm como mínimo a cada lado de los puntos singulares.

Preparación de la mezcla

La Tabla muestra las cantidades de agua por saco de 25 kg de **CONCRESEAL® TOP** precisas según la versión del mortero y el proceso de mezcla.

	Medios manuales	Medios mecánicos
CONCRESEAL® TOP – F	4,5 – 5,5 l	4,0 – 5,0 l
CONCRESEAL® TOP – P	7,0 – 8,0 l	6,5 – 7,5 l
CONCRESEAL® TOP – R	5,0 – 6,0 l	4,5 – 5,5 l

Verter la cantidad necesaria de agua en un recipiente limpio, y añadir **CONCRESEAL® TOP** poco a poco, amasándolo manualmente, o preferentemente con

un taladro eléctrico a bajas revoluciones (400–600 rpm) dotado de disco mezclador durante aproximadamente 4 a 5 minutos hasta obtener una masa homogénea sin grumos ni burbujas de aire y de consistencia semiseca. Tras dejar reposar la masa durante 10 minutos, realizar un breve amasado durante unos segundos para seguidamente comenzar con la aplicación con llana o equipo de proyección. Para aplicaciones realizadas con equipos mecánicos, mantener constante la relación de mortero a agua durante el proceso de mezcla.

Una vez amasado el mortero, el plazo para su aplicación y regleado es de aproximadamente una hora.

Aplicación

CONCRESEAL® TOP – F. Extender el mortero sobre el soporte en un espesor de 10 a 15 mm y, a continuación, se reglea y alisa. Cuando el mortero haya endurecido parcialmente, es decir, de 1 a 3 horas, dependiendo de las condiciones ambientales, se fratasca con ayuda de un fratas de esponja, madera, plástico, etc.

CONCRESEAL® TOP – P. Extender el mortero sobre el soporte en un espesor de 10 a 12 mm y, a continuación, se reglea y alisa. Cuando el mortero empiece a endurecer, es decir, entre 10 y 30 minutos, dependiendo de las condiciones ambientales, se proyecta manualmente el árido, y seguidamente se presiona ligeramente sobre el mortero con ayuda de una llana para fijarlo de modo que toda la superficie quede cubierta.

CONCRESEAL® TOP – R. Extender el mortero sobre el soporte en un espesor de 10 a 15 mm y, a continuación, se reglea y alisa. Cuando el mortero haya endurecido parcialmente, es decir, de 3 a 12 horas, dependiendo de las condiciones ambientales, se raspa con ayuda de una llana de raspar, cepillo de púas, hoja de sierra, etc. Una vez seco el mortero, se cepilla la superficie del mismo para eliminar el polvo y las partículas sueltas.

Condiciones de aplicación

Evitar aplicaciones en exteriores si se prevén lluvias, y/o contacto con agua, humedad, condensación rocío, etc., dentro de las 24 horas desde la aplicación.

El intervalo óptimo de temperatura de trabajo es de 10°C a 30°C. No aplicar con temperaturas de soporte y/o ambiente por debajo de 5°C o si se prevén temperaturas inferiores dentro de las 24 horas posteriores a la aplicación. Igualmente, no aplicar sobre superficies heladas o encharcadas. Como medida de precaución, en condiciones ambientales con temperaturas frías no humedecer la superficie excesivamente.

En aplicaciones a temperaturas elevadas, fuerte viento y/o baja humedad relativa, humedecer abundantemente el soporte con agua. Evitar la exposición directa al sol con calor extremo.

Curado

Se estima un periodo de tiempo de curado de al menos 7 días en condiciones ambientales de 20°C y 50 % de humedad relativa. Temperaturas inferiores pueden alargar el tiempo de curado y la puesta en servicio de la superficie revestida.

Las bajas temperaturas, las heladas, la lluvia y/o los ambientes muy húmedos pueden producir procesos de carbonatación en la superficie de **CONCRESEAL® TOP** que se manifiestan como manchas de sales de color más claro y que aparecen entre el segundo y el décimo día después de la aplicación. Si se produjeran, se puede intentar eliminarlas mediante un lavado con agua acidulada (una parte de ácido clorhídrico por cada diez de agua), enjuagando posteriormente a conciencia con agua limpia.

En aplicaciones a temperaturas elevadas, fuerte viento y/o baja humedad relativa, para evitar la rápida desecación de **CONCRESEAL® TOP** rociarlo con agua, sin ocasionar su lavado, al final de la jornada de trabajo y antes de transcurran 24 horas desde su aplicación. No aplicar agentes de curado.

Limpieza de herramientas

Todas las herramientas y útiles de trabajo se limpiarán con agua inmediatamente después de su uso. Una vez endurecido sólo puede eliminarse por medios mecánicos.

CONSUMO

El consumo estimado de **CONCRESEAL® TOP** es de 1,3 a 1,5 kg/m² y mm de espesor, según la versión utilizada.

El consumo puede variar en función de la textura, porosidad y condiciones del soporte, así como del método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para conocer su valor exacto.

INDICACIONES IMPORTANTES

- No añadir cementos, aditivos o áridos que puedan afectar a las propiedades del producto.
- Respetar las proporciones de agua de mezcla indicadas. En caso contrario se pueden ocasionar diferencias de color en la superficie revestida.
- Permitir al menos 28 días de tiempo de curado

para hormigones y morteros de nueva ejecución antes de la aplicación.

- Respetar los consumos y espesores mínimos y máximos recomendados.
- No aplicar sobre soportes hidrofugados, materiales bituminosos, metal, madera, yesos o pinturas.
- No utilizar restos de amasadas anteriores para hacer una nueva masa.
- Diferencias en la relación de agua de amasado a polvo, grado de absorción e irregularidades del soporte, así como condiciones de aplicación y curado pueden dar lugar a ligeras diferencias de intensidad de color.
- Para cualquier aplicación no especificada en el presente Boletín Técnico, información adicional o duda consulte con el Departamento Técnico.

PRESENTACIÓN

CONCRESEAL® TOP se presenta en sacos de 25 kg. Disponible en ocho colores estándar según carta.

También se suministran los áridos en diferentes colores para la versión **CONCRESEAL® TOP -P**.

CONSERVACIÓN

Doce meses en su envase original cerrado y no deteriorado. Almacenar en lugar fresco, seco, protegido de la humedad, las heladas y de la exposición directa a los rayos del sol con temperaturas superiores a 5°C.

SEGURIDAD E HIGIENE

CONCRESEAL® TOP no es un producto tóxico pero es abrasivo en su composición. Evitar el contacto con la piel y los ojos, así como la inhalación del polvo. Utilizar guantes y gafas de seguridad en la manipulación, amasado y aplicación del producto. En caso de contacto con la piel, lavar la zona afectada con agua y jabón. En caso de salpicaduras o contacto en los ojos, lavar con abundante agua limpia sin restregar. Si la irritación persiste acudir al médico.

Consultar la Hoja de Datos de Seguridad de **CONCRESEAL® TOP**.

La eliminación del producto y su envase debe realizarse de acuerdo a la legislación vigente y es responsabilidad del consumidor final del producto.

DATOS TÉCNICOS

Características del producto			
Marcado CE, EN 998-1 Descripción: Mortero industrial para revoco monocapa. OC Usos Previstos: Muros, techos, pilares y tabiques en construcciones exteriores			
Versión mortero	TOP -F Fratasado	TOP -P Proyectado o	TOP -R Raspado
Aspecto general y color	Polvo pigmentado		
Granulometría máxima, (mm)	1,2	1,0	1,2
Densidad del mortero en polvo, (g/cm³)	1,45±0,10	1,15±0,10	1,6±0,10
Agua de mezcla, (% en peso)	20 ± 2	28 ± 2	20 ± 2
Densidad del mortero en fresco, (g/cm³)	1,8±0,1	1,6±0,1	1,75±0,1
Tixotropía	Buena	Buena	Buena
Condiciones de aplicación y curado			
Temperatura de aplicación para soporte y ambiente, (°C)	5 – 35		
Vida útil o tiempo abierto de la mezcla a 20°C y 50 % H.R., (min)	60	60	60
Tiempo de secado espera mínimo-máximo para acabado a 20°C y 50 % H.R.	1 - 3 h	10-30 min	3 – 15 h
Tiempo de curado completo a 20°C y 50 % H.R., (d)	7	7	7
Características del mortero			
Densidad aparente del mortero curado y seco, EN 1015-10 (g/cm³)	1,65±0,10	1,45±0,10	1,6±0,10
Retracción a 28 días, (‰)	1,1	1,1	0,3
Resistencia a flexotracción a 28 días, (MPa)	4,3	3,4	4,1
Resistencia a compresión a 28 días, EN 1015-11 (MPa - Categoría)	11,9 CS IV	8,0 CS IV	10,5 CS IV
Adhesión, EN 1015-12 (N/mm²-FP)	4,8 – A,B	6,7 – A,B	7,4 – A,B
Adhesión después de ciclos climáticos y forma rotura, EN 1015-21 (N/mm²-FP)	>0,5 – A,B	>0,5 – A,B	>0,5 – A,B
Absorción de agua por capilaridad, EN 1015-18 (Categoría)	W 2	W 2	W 2
Permeabilidad al agua después de ciclos climáticos, EN 1015-21 (ml/cm², 48 h)	≤ 1	≤ 1	≤ 1
Permeabilidad al vapor de agua, EN 1015-19, (g/m²·h·mm de Hg)	0,49±0,05	0,50±0,05	0,47±0,05
- Coeficiente de permeabilidad (μ)	≤ 35	≤ 35	≤ 35
Coeficiente de capilaridad C, (g/dm²·m½)	1,0	1,1	0,9
Reacción frente al fuego, EN 13501-1 (Clase)	A1	A1	A1
Consumo* / Espesor			
Espesor mínimo-máximo por capa, (mm)	10-15	10-12	10-15
Consumo, (kg/m²·mm)	1,5	1,25	1,4

* El consumo puede variar en función de la textura, porosidad y condiciones del soporte, así como del método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para conocer su valor exacto.

GARANTÍA

La información contenida en este Boletín Técnico está basada en nuestra experiencia y conocimientos técnicos, obtenidos a través de ensayos de laboratorio y bibliografías. **DRIZORO®, S.A.U.** se reserva el derecho de modificación del mismo sin previo aviso. Cualquier uso de esta información más allá de lo especificado no es de nuestra responsabilidad si no es confirmada por la Compañía de manera escrita. Los datos sobre consumos, dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones de las diferentes obras y deberán determinarse los datos sobre la obra real donde serán usados siendo responsabilidad del cliente. No aceptamos responsabilidades por encima del valor del producto adquirido. Para cualquier duda o consulta rogamos consulten a nuestro Departamento Técnico. Esta versión de Boletín Técnico sustituye a la anterior.