



# MAXELASTIC<sup>®</sup> TRANS

## MEMBRANA ELÁSTICA TRANSPARENTE DE POLIURETANO PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS Y ÁREAS EXTERIORES



### DESCRIPCIÓN

**MAXELASTIC<sup>®</sup> TRANS** es un producto líquido monocomponente, listo para usar, en base a resinas de poliuretano alifático que una vez curado por la humedad ambiental, forma un revestimiento protector e impermeabilizante elástico, transparente y continuo. Se caracteriza por su gran durabilidad, total adherencia al soporte y una impermeabilización absoluta sobre hormigón, morteros de cemento, materiales cerámicos, ladrillos, tejas, fibrocemento, etc.

### APLICACIONES

- Impermeabilización transparente y elástica de cubiertas, terrazas y balcones sometidos a tráfico peatonal.
- Impermeabilización y protección sobre tejas, cubriciones metálicas, morteros de cemento y hormigones, cerámica, fibrocemento, etc.

- Impermeabilización sobre cubiertas y cerramientos transparentes de vidrio, policarbonato y plásticos similares.
- Revestimiento y protección de soportes de ladrillo, cerámica y piedra en áreas exteriores frente a agentes atmosféricos: lluvia ácida, heladas, etc.

### VENTAJAS

- Alta elasticidad en condiciones ambientales tanto de baja como de alta temperatura. Absorbe las dilataciones térmicas del soporte en condiciones climáticas extremas, así como las vibraciones.
- Excelente capacidad para puentear fisuras actuando como membrana anti-fractura sobre el soporte.
- Forma un revestimiento continuo, sin solapes ni uniones, sellando las fisuras permanentemente, y se adapta perfectamente a la geometría del soporte.

- Buena resistencia a la abrasión, apto para el tráfico peatonal.
- Resistente a la radiación UV, no amarillea.
- Buena adherencia sobre soportes habituales en construcción: hormigón, mortero, ladrillo, cerámica porosa, tejas, superficies metálicas, etc.
- Buena resistencia química frente al agua de mar, aguas residuales, sales de deshielo y ácidos o bases diluidos.
- Permeable al vapor de agua.
- Resistente en un amplio rango de temperaturas, de -40°C a 100°C.
- Protección duradera en comparación con pinturas u otros revestimientos. No precisa mantenimiento.
- Fácil de aplicar a brocha, rodillo o por proyección mecánica con air-less. No requiere personal especializado. Aventura a otros sistemas tradicionales y elimina el riesgo de utilización de sopletes al aplicarse en frío.

## MODO DE EMPLEO

### Preparación del soporte

El soporte a impermeabilizar debe ser sólido, firme, rugoso y estar sano, sin partes mal adheridas, lechadas superficiales y lo más uniforme posible. Igualmente, debe estar limpio, libre de pinturas, eflorescencias, partículas sueltas, grasas, aceites desencofrantes, polvo, yeso, etc., u otras sustancias que pudieran afectar a la adherencia del producto. Si con anterioridad la superficie hubiera sido revestida con temple, cal o tratamientos acrílicos, etc., éstos deben eliminarse, quedando sólo los restos fuertemente adheridos. Para la limpieza y preparación del soporte, preferentemente en los lisos y/o poco absorbentes, utilizar chorro de arena o agua a alta presión, no siendo aconsejables medios mecánicos agresivos.

Las coqueras, desconchones y grietas sin movimiento, una vez abiertas y manifestadas hasta una profundidad mínima de 2 cm, se repararán con un mortero de reparación estructural tipo **MAXREST**® (Boletín Técnico N.º 2). Las armaduras y elementos metálicos expuestos durante la preparación del soporte deben limpiarse y pasivarse con **MAXREST**® **PASSIVE** (Boletín Técnico N.º 12), mientras que los hierros superficiales y no estructurales deben cortarse a una profundidad de 2 cm y, posteriormente, recubrirse con mortero de reparación.

Las superficies metálicas deben limpiarse con chorro de arena o granallado hasta eliminar todo

resto de corrosión, y deben estar desengrasadas, secas y exentas de polvo. Sobre soportes poco porosos, no absorbentes y/o pulidos tales como metal, vitrificados, baldosa cerámica, gresite, etc., emplear **MAXPRIMER**® **PUR** (Boletín Técnico N.º 195) como imprimación.

### Aplicación

**MAXELASTIC**® **TRANS** se presenta listo para su uso, sólo debe removerse manualmente con ayuda de una herramienta limpia y seca, o mediante medios mecánicos con un disco mezclador a bajas revoluciones (300-400 rpm) para conseguir la homogeneidad de la mezcla antes de ser aplicada. El material se aplica preferentemente, para facilitar su penetración en poros y oquedades, con rodillo de pelo corto o brocha resistente a los disolventes, presionándolo levemente sobre el soporte. En aplicación mediante equipo de proyección air-less se recomienda diluirlo con la mínima cantidad de **MAXSOLVENT**® que permita su pulverización.

En soportes muy porosos y/o con numerosas grietas y fisuras, aplicar la primera capa a modo de imprimación, diluyendo **MAXELASTIC**® **TRANS** con un 10 a 20 % de **MAXSOLVENT**®.

*Impermeabilización y protección de hormigón, mortero, metal y otros soportes en general.*

Aplicar dos capas de **MAXELASTIC**® **TRANS** en dirección perpendicular de 0,5 a 0,6 kg/m<sup>2</sup> por capa, es decir, un consumo total de 1,0 a 1,2 kg/m<sup>2</sup>, vigilando de formar un revestimiento continuo y uniforme. El tiempo de espera entre capas es de 10 a 12 horas, según las condiciones ambientales. El espesor total de la aplicación, en dos capas, debe ser alrededor de 1 mm.

Para obtener acabados antideslizantes, espolvorear sobre la primera capa aún en fresco árido síliceo limpio y seco de granulometría máxima de hasta 1,0 mm con un consumo de 1,0 a 1,5 kg/m<sup>2</sup>. Una vez seca la primera capa retirar el árido no adherido y aplicar una segunda capa de sellado con un consumo aproximado de 0,6-0,9 kg/m<sup>2</sup>.

En caso de necesitar un acabado en tono mate, aplicar al día siguiente una capa del revestimiento **MAXELASTIC**® **TRANS -M** (Boletín Técnico N.º 187) con un consumo aproximado de 0,25 kg/m<sup>2</sup>.

Para acabados decorativos, añadir la pasta pigmentaria **MAXURETHANE**® **DECOR** (Boletín Técnico N.º 58) y aplicar la mezcla resultante según las instrucciones dadas anteriormente.

En aplicaciones sobre fachadas y/o paramentos verticales repartir el consumo en tres o más capas.

**Grietas activas:** Una vez tratada la grieta activa con un sellador adecuado de la gama **MAXFLEX®** y transcurrido su tiempo de curado, aplicar a lo largo de la misma una capa de **MAXELASTIC® TRANS** armada con velo de fibra de vidrio o poliéster.

**Juntas de dilatación:** Después de su debido tratamiento y sellado con productos de la gama **MAXFLEX®** y transcurrido su tiempo de curado, se dejarán las juntas sin cubrir por el revestimiento, respetando su disposición y evitando el contacto con el material sellante.

## Condiciones de aplicación

Evitar aplicaciones en exteriores si se prevén lluvias y/o contacto con agua, humedad, condensación, rocío, etc., dentro de las 24 horas desde la aplicación.

No aplicar con temperaturas de soporte y/o ambiente por debajo de 5°C o si se prevén temperaturas inferiores dentro de las 24 horas posteriores a la aplicación. Igualmente, no aplicar sobre superficies heladas o escarchadas.

Las temperaturas del soporte y ambiente serán superiores en al menos 3°C a la del punto de rocío. Igualmente, no aplicar cuando la humedad relativa sea superior del 85 %. Medir la humedad relativa y el punto de rocío en aplicaciones próximas a ambiente marino.

En condiciones de baja temperatura (<15°C), alta humedad ambiental (70-85 %) o proximidades a ambiente marino, emplear 1 kg del catalizador **MAXELASTIC® PUR CAT** (Boletín Técnico N.º 214) por cada bidón de 25 kg de **MAXELASTIC® TRANS** para acelerar el curado del producto.

## Curado

Permitir un curado mínimo de 3 días en condiciones de 20°C y 50 % de H.R. antes de someterlo a tráfico peatonal o de 7 días antes de realizar pruebas de estanqueidad. Temperaturas inferiores y/o valores de H.R. elevados alargarán el tiempo de curado y la puesta en servicio del revestimiento.

## Limpieza de herramientas

Todas las herramientas y útiles de trabajo se limpiarán con **MAXSOLVENT®** inmediatamente después de su uso. Una vez polimerizado, sólo puede eliminarse por medios mecánicos.

## CONSUMO

El consumo estimado de **MAXELASTIC® TRANS** es de 0,5 a 0,6 kg/m<sup>2</sup> por capa con un consumo total de 1,0 a 1,2 kg/m<sup>2</sup> repartido en dos capas.

El consumo puede variar en función de la textura, porosidad y condiciones del soporte, así como del método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para conocer su valor exacto.

## INDICACIONES IMPORTANTES

- No aplicar sobre soportes sometidos a humedad por remonte capilar o presión hidrostática indirecta. La humedad superficial del soporte debe ser inferior al 5 %.
- Permitir suficiente tiempo para que seque el soporte después de lluvia, rocío, condensación u otra inclemencia del tiempo, así como después de la limpieza del soporte.
- Permitir al menos 28 días de tiempo de curado para hormigones y morteros de nueva ejecución antes de la aplicación.
- Respetar los consumos mínimos y máximos recomendados.
- No emplear otro disolvente distinto al especificado o modificar la relación de mezcla recomendada pues pueden provocarse alteraciones en el curado o incluso la inhibición de éste. No añadir compuestos diferentes a los especificados.
- Para cualquier aplicación no especificada en el presente Boletín Técnico, información adicional o duda consulte con el Departamento Técnico.

## PRESENTACIÓN

**MAXELASTIC® TRANS** se presenta en envases metálicos de 5 y 25 kg.



## **CONSERVACIÓN**

Doce meses en su envase original cerrado y no deteriorado. Almacenar en lugar fresco, seco, protegido de la humedad, las heladas y de la exposición directa a los rayos del sol con temperaturas de 5°C a 35°C. El almacenamiento con temperaturas superiores puede dar lugar a un incremento de la viscosidad.

## **SEGURIDAD E HIGIENE**

**MAXELASTIC® TRANS** es un producto inflamable y se deben vigilar todas las precauciones reglamentarias en cuanto a manipulación, transporte, almacenaje y aplicación para este tipo de productos químicos. No fumar en el área de trabajo y procurar una ventilación adecuada para evitar la acumulación de vapores.

No es un producto tóxico en su composición, pero debe evitarse el contacto con la piel y los ojos. Utilizar guantes y gafas de seguridad en la manipulación y aplicación del producto. En caso de contacto con la piel, lavar la zona afectada con agua y jabón. En caso de salpicaduras o contacto en los ojos, lavar con abundante agua limpia sin restregar. Si la irritación persiste acudir al médico.

Consultar la Hoja de Datos de Seguridad de **MAXELASTIC® TRANS**. La eliminación del producto y su envase debe realizarse de acuerdo a la legislación vigente y es responsabilidad del consumidor final del producto.

## DATOS TÉCNICOS

Características del producto		
Marcado CE, EN 1504-2		
Descripción. Membrana líquida elástica de poliuretano transparente para la protección superficial del hormigón. Revestimiento (C). Principios / Métodos. Protección contra la penetración por revestimiento (1/1.3), Control de la humedad por revestimiento (2/2.2)		
Aspecto general y color	Líquido transparente, homogéneo y monocomponente	
Densidad, ISO 1675 (g/cm <sup>3</sup> )	0,99 ± 0,10	
Condiciones de aplicación y curado		
Temperatura mínima / Humedad Relativa de aplicación (°C/%)	Ambiente: > 5 / <85	Soporte: > 5 / < 5
Tiempo de espera entre capas a 20°C, (h)	10-12	
Tiempo de secado, 20°C y 50 % R.H., (h)	24	
Tiempo de curado total a 20°C y 50 % R.H.		
- Tráfico de personas, (d)	3	
- Inmersión permanente o prueba de estanqueidad, (d)	7	
Características del producto curado		
Permeabilidad al CO <sub>2</sub> , EN 1062-6. S <sub>D</sub> (m)	343	
Permeabilidad al vapor de agua, EN-ISO 7783-2 V (g/m <sup>2</sup> ·d) / S <sub>D</sub> (m)	13,63 / 1,57	
Permeabilidad al agua líquida, EN 1062-3 w (kg/(m <sup>2</sup> ·h <sup>0,5</sup> ))	0,004	
Adhesión por tracción directa EN 1542 (MPa)	2,71	
Resistencia a la tracción y alargamiento, ASTM D-412 (MPa / %)	20,3 / 320	
Consumo*		
Consumo por capa / aplicación total, (kg/m <sup>2</sup> )	0,5-0,6 / 1,0-1,2	

\* El consumo puede variar en función de las características del soporte, así como del método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para determinar el consumo exacto.

## GARANTÍA

La información contenida en este boletín técnico está basada en nuestra experiencia y conocimientos técnicos, obtenidos a través de ensayos de laboratorio y bibliografías. **DRIZORO®**, **S.A.U.** se reserva el derecho de modificación del mismo sin previo aviso. Cualquier uso de esta información más allá de lo especificado no es de nuestra responsabilidad si no es confirmada por la Compañía de manera escrita. Los datos sobre consumos, dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones de las diferentes obras y deberán determinarse los datos sobre la obra real donde serán usados siendo responsabilidad del cliente. No aceptamos responsabilidades por encima del valor del producto adquirido. Para cualquier duda o consulta rogamos consulten a nuestro Departamento Técnico. Esta versión de boletín sustituye a la anterior.



### DRIZORO, S.A.U.

C/ Primavera 50-52 Parque Industrial Las Monjas  
28850 TORREJON DE ARDOZ – MADRID (SPAIN)  
Tel. +34 91 676 66 76 - +34 91 677 61 75  
e-mail: [info@drizoro.com](mailto:info@drizoro.com) Web site: [drizoro.com](http://drizoro.com)