



MAXELASTIC®

VB

REVESTIMIENTO ELÁSTICO PARA IMPERMEABILIZACIÓN

DESCRIPCIÓN

MAXELASTIC® VB es un revestimiento impermeabilizante, elástico y monocomponente en base a resinas acrílicas en dispersión acuosa, especialmente formulado para todo tipo de cubiertas con gran estabilidad frente a los agentes ambientales y la radiación ultravioleta. Se presenta en forma de pasta tixotrópica, apta para ser aplicada de forma líquida que una vez polimerizada genera un revestimiento totalmente adherido al soporte y con una impermeabilización absoluta.

APLICACIONES

- Impermeabilización de todo tipo de cubiertas, terrazas, balcones, fachadas, paredes medianeras o paramentos verticales.
- Tratamiento e impermeabilización de juntas, encuentros (petos, chimeneas, etc.), puntos singulares utilizándose en estos casos armada con malla de fibra de vidrio.

VENTAJAS

- Buena elasticidad. Forma un revestimiento continuo sin juntas capaz de soportar los posibles movimientos que, por asentamiento o dilatación, pueda sufrir el soporte.
- Buena adherencia sobre soportes habituales en construcción, llenando y sellando los poros, sin requerir puente de unión alguno: hormigón, morteros de cemento, superficies metálicas, ladrillo, cerámica porosa, tejas, etc.
- Inalterable frente a los agentes atmosféricos y muy resistente a la radiación UV.
- Apto como acabado decorativo de mantenimiento prácticamente nulo. Disponible en varios colores.
- Fácil de aplicar a brocha, rodillo o por proyección mecánica con air-less. No requiere personal especializado. Aventura a otros sistemas tradicionales y elimina el riesgo de utilización de sopletes al aplicarse en frío.
- Respetuoso con el medio ambiente: base agua y sin disolventes. No es tóxico ni inflamable.

MODO DE EMPLEO

Preparación del soporte

El soporte a impermeabilizar debe ser sólido, firme, rugoso y estar sano, sin partes mal adheridas, lechadas superficiales y lo más uniforme posible. Igualmente, debe estar limpio, libre de pinturas, eflorescencias, partículas sueltas, grasas, aceites desencofrantes, polvo, yeso, etc., u otras sustancias que pudieran afectar a la adherencia del producto. Si con anterioridad la superficie hubiera sido revestida con temple, cal o tratamientos acrílicos, etc., éstos deben eliminarse, quedando sólo los restos fuertemente adheridos. Para la limpieza y preparación del soporte, preferentemente en los lisos y/o poco absorbentes, utilizar chorro de arena o agua a alta presión, no siendo aconsejables medios mecánicos agresivos.

Las coqueas, desconchones y grietas sin movimiento, una vez abiertas y manifestadas hasta una profundidad mínima de 2 cm, se repararán con un mortero de reparación estructural tipo **MAXREST®** (Boletín Técnico nº 2). Las armaduras y elementos metálicos expuestos durante la preparación del soporte deben limpiarse y pasivarse con **MAXREST® PASSIVE** (Boletín Técnico nº 12), mientras que los hierros superficiales y no estructurales deben cortarse a una profundidad de 2 cm y, posteriormente, recubrirse con mortero de reparación.

Las superficies metálicas deben limpiarse con chorro de arena o granallado hasta eliminar todo resto de corrosión, y deben estar desengrasadas, secas y exentas de polvo.

Aplicación

MAXELASTIC® VB se presenta listo para su uso, sólo debe removerse manualmente con ayuda de una herramienta limpia y seca, o mediante medios mecánicos con un disco mezclador a bajas revoluciones (300–400 rpm) para conseguir la homogeneidad de la mezcla antes de ser aplicada.

El material se aplica preferentemente, para facilitar su penetración en poros y oquedades, con rodillo de pelo corto o brocha presionándolo levemente sobre el soporte. En aplicación mediante equipo de proyección air-less se recomienda diluirlo con la mínima cantidad de agua que permita su pulverización.

Impermeabilización de hormigón, mortero y otros soportes en general.

Aplicar dos capas de **MAXELASTIC® VB** en dirección perpendicular de 1,0 a 1,5 kg/m² por capa, es decir, un consumo total de 2,0 a 3,0 kg/m², vigilando de formar un revestimiento continuo y uniforme. El tiempo de espera entre capas es de 5 horas como mínimo y de 18 horas como máximo, según las condiciones ambientales. En soportes muy porosos y/o con numerosas grietas y fisuras, se debe aplicar una primera capa a modo de imprimación, diluyendo **MAXELASTIC® VB** con un 20 a 30 % de agua, además de las dos capas puras. Para armar el revestimiento, colocar una malla de fibra de vidrio tipo **DRIZORO® MESH 58** (58 g/m²), aplicando una carga de 1,5 kg/m² por capa.

La aplicación en fachadas y/o paramentos verticales requiere de una primera capa de imprimación seguida de dos capas puras con un consumo aproximado de 0,7 kg/m² por capa, es decir, un consumo total de 2,0 kg/m².

Encuentros y otros puntos singulares

En las juntas de hormigonado, encuentros y otros puntos singulares sometidos a posibles movimientos se aplicarán a lo largo de los mismos una capa de **MAXELASTIC® VB** sin diluir de 1,5 kg/m² y, mientras aún está fresca esta primera capa, se extenderá una tira de malla de fibra de vidrio, polipropileno o similar, tipo **DRIZORO® MESH 58** (58 g/m²) de 20 cm de ancho, procurando que quede totalmente embebida en la resina. Una vez seca, se cubrirá la zona con una segunda capa de **MAXELASTIC® VB**. La elasticidad del sistema y la presencia de la malla permitirán los movimientos sin que fisure el revestimiento impermeabilizante.

Terrazas y cubiertas visitables y/o transitables

Aplicar sobre el revestimiento de **MAXELASTIC® VB** armado con malla una capa de protección frente a la abrasión o de acabado tipo **MAXELASTIC® STONE** (Boletín Técnico nº 43) de 2,0-3,0 mm de espesor, en función del tráfico esperado.

Condiciones de aplicación

Evitar aplicaciones en exteriores si se prevén lluvias y/o contacto con agua, humedad, condensación, rocío, etc., dentro de las 24 horas desde la aplicación.

No aplicar con temperaturas de soporte y/o ambiente por debajo de 5 °C o si se prevén temperaturas inferiores dentro de las 24 horas posteriores a la aplicación. Igualmente, no aplicar sobre superficies heladas o encharcadas.

Las temperaturas del soporte y ambiente serán superiores en al menos 3 °C a la del punto de

rocío. Igualmente, no aplicar cuando la humedad relativa sea superior del 90 %.

Curado

Permitir un tiempo de curado mínimo de 7 días en condiciones de 20 °C y 50% de H.R. antes de someterlo a la prueba de estanqueidad. Temperaturas inferiores y/o valores de H.R. elevados alargarán el tiempo de curado y la puesta en servicio del revestimiento.

Limpieza de herramientas

Todas las herramientas y útiles de trabajo se limpiarán con agua inmediatamente después de su uso. Una vez endurecido, sólo puede eliminarse por medios mecánicos.

CONSUMO

El consumo estimado de **MAXELASTIC® VB** es de 1,0 a 1,5 kg/m² por capa con un consumo total de 2,0-3,0 kg/m², repartido en dos capas.

El consumo puede variar en función de la textura, porosidad y condiciones del soporte, así como del método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para conocer su valor exacto.

INDICACIONES IMPORTANTES

- No aplicar sobre soportes sometidos a humedad por remonte capilar o presión hidrostática indirecta. Permitir suficiente tiempo para que seque el soporte después de lluvia, rocío, condensación u otra inclemencia del tiempo, así como después de la limpieza del soporte.
- Permitir al menos 28 días de tiempo de curado para hormigones y morteros de nueva ejecución antes de la aplicación.
- Sellar las juntas de dilatación o grietas activas con un sellador adecuado de la gama **MAXIFLEX®**. No cubrirlas con **MAXELASTIC® VB**.
- Respetar los consumos mínimos y máximos recomendados.
- No añadir a disolventes u otros compuestos no especificados.
- No aplicar bajo solado, en cubiertas con pendientes inferiores al 2% o en situaciones de posible contacto permanente en agua tales como jardineras, zonas de condensaciones o formación de charcos, etc.
- Para cualquier aplicación no especificada en el presente Boletín Técnico, información adicional o duda consulte con el Departamento Técnico.

PRESENTACIÓN

MAXELASTIC® VB se presenta en bidones de 25 kg y 5 kg. Disponible en colores estándar gris, rojo,

teja, blanco, verde y negro.

CONSERVACIÓN

Doce meses en su envase original cerrado y no deteriorado. Almacenar en lugar fresco, seco, protegido de la humedad, las heladas y de la exposición directa a los rayos del sol con temperaturas de 5 a 35 °C.

SEGURIDAD E HIGIENE

MAXELASTIC® VB no es un producto tóxico en su composición pero debe evitarse el contacto con la

piel y los ojos. Utilizar guantes y gafas de seguridad en la manipulación y aplicación del producto. En caso de contacto con la piel, lavar la zona afectada con agua y jabón. En caso de salpicaduras o contacto en los ojos, lavar con abundante agua limpia sin restregar. Si la irritación persiste acudir al médico.

Consultar la Hoja de Datos de Seguridad de **MAXELASTIC® VB**.

La eliminación del producto y su envase debe realizarse de acuerdo a la legislación vigente y es responsabilidad del consumidor final del producto.

DATOS TÉCNICOS

Características del producto		
Aspecto general y color	Pasta tixotrópica pigmentada	
Condiciones de aplicación y curado		
Temperatura mínima / Humedad Relativa de aplicación, (°C / %)	Ambiente:	Soporte:
	> 5 / < 90	> 5 / ---
Tiempo de espera mínimo / máximo entre capas a 20 °C, (h)	5 – 18	
Tiempo de secado a 20 °C, (h)	24	
Tiempo de curado a 20 °C para prueba de estanqueidad, (d)	7	
Consumo*		
Consumo por capa/aplicación total, (kg/m ²)	1,0-1,5 / 2,0-3,0	

* El consumo puede variar en función de las características del soporte, así como del método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para conocer el consumo exacto.

GARANTÍA

La información contenida en este boletín técnico está basada en nuestra experiencia y conocimientos técnicos, obtenidos a través de ensayos de laboratorio y bibliografías. **DRIZORO®**, **S.A.U.** se reserva el derecho de modificación del mismo sin previo aviso. Cualquier uso de esta información más allá de lo especificado no es de nuestra responsabilidad si no es confirmada por la Compañía de manera escrita. Los datos sobre consumos, dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones de las diferentes obras y deberán determinarse los datos sobre la obra real donde serán usados siendo responsabilidad del cliente. No aceptamos responsabilidades por encima del valor del producto adquirido. Para cualquier duda o consulta rogamos consulten a nuestro Departamento Técnico. Esta versión de boletín sustituye a la anterior.



DRIZORO, S.A.U.

C/ Primavera 50-52 Parque Industrial Las Monjas
28850 TORREJON DE ARDOZ – MADRID (SPAIN)
Tel. 91 676 66 76 - 91 677 61 75 Fax. 91 675 78 13
e-mail: info@drizoro.com Web site: drizoro.com

