



MAXCLEAN®

LÍQUIDO LIMPIADOR PARA SUPERFICIES DE HORMIGÓN

DESCRIPCIÓN

MAXCLEAN® es un limpiador líquido de pH ácido diseñado especialmente para eliminar sales, grasas y aceites sobre superficies de hormigón o cemento. Por su especial formulación, ataca y disuelve las manchas facilitando su eliminación

APLICACIONES

- Eliminación de aceites, grasas animales, ceras, etc., en la limpieza de superficies de morteros de cemento y hormigones.
- Limpieza de muros, fachadas, suelos y pavimentos de cemento y hormigón, previa a la aplicación de acabados y revestimientos.
- Eliminación de sales, eflorescencias y restos de cemento sobre ladrillos, enfoscados y morteros monocapa, etc.

VENTAJAS

- Facilita la eliminación de compuestos de tipo aceitoso como agentes desencofrantes, etc., proporcionando una superficie limpia y de adherencia mejorada apta para posteriores tratamientos sobre la superficie.
- Rápida acción desincrustante del hormigón.
- Producto concentrado, obteniéndose altos rendimientos.

MODO DE EMPLEO

Preparación de la superficie

Lavar la superficie a tratar con abundante agua limpia a presión para eliminar las partículas sueltas o no adheridas y así optimizar el consumo de **MAXCLEAN®** a emplear.

Preparación de la mezcla

Diluir un litro de **MAXCLEAN®** con 5 litros de agua limpia y, seguidamente, extender la mezcla así obtenida sobre la superficie a tratar manchada de aceite, grasa y/o con presencia de sales.

Aplicación

Sobre el área previamente mojada, aplicar **MAXCLEAN®** mediante brocha, cepillo, o pistola neumática, asegurando un reparto homogéneo y

uniforme por toda la superficie a tratar con un consumo estimado de 0,04 a 0,05 kg/m².

Hacer dos aplicaciones (en paredes de arriba a abajo), la primera con un cepillo de plástico y la segunda inmediatamente después, frotando con un cepillo de raíces, dejando actuar al **MAXCLEAN®** durante 4 a 5 minutos. Un mayor tiempo de actuación permite obtener una mayor eficacia de la limpieza. Igualmente, se puede incrementar la eficacia de la operación de limpieza si se usa agua templada (>40 °C).

Cuando la acción del producto haya cesado o bien, hayan desaparecido los restos del producto, lavar la superficie con abundante agua a presión de abajo hacia arriba y, por último, en sentido contrario para eliminar cualquier resto de suciedad y líquido limpiador.

En caso de una gran concentración de suciedad sobre la superficie, si fuera necesario, repita nuevamente el tratamiento para obtener una mejor limpieza.

En aplicación mediante equipo de proyección a presión se recomienda añadir un 20% más de agua a la mezcla previamente diluida para permitir su pulverización. Transcurridos 4 minutos después de la aplicación, lavar con agua a presión.

Limpieza de herramientas

Todas las herramientas y útiles de trabajo se limpiarán con agua inmediatamente después de su uso.

CONSUMO

El consumo estimado de **MAXCLEAN®** es de 0,04 a 0,05 kg/m².

El consumo puede variar en función de la textura, la porosidad y otras condiciones del soporte, y de las características del producto a eliminar, así como del método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para conocer su valor exacto.

INDICACIONES IMPORTANTES

- No utilizar sobre mármol, aluminio, metales ferrosos o acabados cromados. En cualquier caso, realizar una prueba in-situ en caso de duda sobre la mancha a eliminar.
- Para su utilización sobre granito deberán hacerse ensayos previos.

- Para cualquier aplicación no especificada en el presente Boletín Técnico, información adicional o duda, consulte con el Departamento Técnico

PRESENTACIÓN

El producto se presenta en garrafas de 5 y 25 kg.

CONSERVACIÓN

Veinticuatro meses en su envase original cerrado. Almacenar en lugar fresco, seco y protegido de la humedad, las heladas y de la exposición directa a los rayos del sol, con temperaturas superiores a 5 °C.

SEGURIDAD E HIGIENE

Debido a su composición, **MAXCLEAN®** desarrolla una acción corrosiva por lo que deben tomarse las habituales medidas de seguridad para este tipo de productos durante su manipulación, mezcla y aplicación. Utilice ropas protectoras, guantes y gafas de seguridad adecuadas. En caso de contacto con la piel, lavar con agua la zona afectada. En caso de contacto con los ojos, lavar con agua limpia. Si la irritación persiste consulte con el servicio médico. Existe Hoja de Seguridad de **MAXCLEAN®** a su disposición.

La eliminación del producto y su envase debe realizarse de acuerdo a la legislación vigente y es responsabilidad del consumidor final del producto.

DATOS TÉCNICOS

Características del producto	
Aspecto y color	Líquido rojizo
Densidad, (g/cm ³):	1,10 ± 0,05
Consumo*	
Consumo estimado por tratamiento (kg/m ²)	0,04-0,05

* El consumo puede variar en función de la textura, la porosidad y otras condiciones del soporte y características del producto a eliminar, así como del método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para determinar el consumo exacto.

GARANTÍA

La información contenida en este Boletín Técnico está basada en nuestra experiencia y conocimientos técnicos, obtenidos a través de ensayos de laboratorio y bibliografías. **DRIZORO®, S.A.U.** se reserva el derecho de modificación del mismo sin previo aviso. Cualquier uso de esta información más allá de lo especificado no es de nuestra responsabilidad si no es confirmada por la Compañía de manera escrita. Los datos sobre consumos, dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones de las diferentes obras y deberán determinarse los datos sobre la obra real donde serán usados siendo responsabilidad del cliente. No aceptamos responsabilidades por encima del valor del producto adquirido. Para cualquier duda o consulta rogamos consulten a nuestro Departamento Técnico. Esta versión de Boletín Técnico sustituye a la anterior.



DRIZORO, S.A.U.

C/ Primavera 50-52 Parque Industrial Las Monjas
28850 TORREJON DE ARDOZ – MADRID (SPAIN)
Tel. 91 676 66 76 - 91 677 61 75 Fax. 91 675 78 13
e-mail: info@drizoro.com Web site: drizoro.com